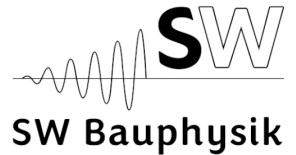


Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	VLW - Obj. 1279 - Vormarkt Gurten 121B, 4982 Obernberg am Inn - Bauausführung	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Haus 2	Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Vormarkt Gurten 121B	Katastralgemeinde	Obernberg am Inn
PLZ/Ort	4982 Obernberg am Inn	KG-Nr.	46024
Grundstücksnr.	468	Seehöhe	345 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+			A+	A+
A				
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENN DATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 218,5 m ²	Heiztage	236 d	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Bezugsfläche (BF)	974,8 m ²	Heizgradtage	3 826 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	3 764,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 652,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-16,3 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (l _c)	2,28 m	mittlerer U-Wert	0,25 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	17,48	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	27,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	23,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	67,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,70

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	41 748 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	34,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	35 550 kWh/a	HWB _{SK} =	29,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	12 454 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	62 371 kWh/a	HEB _{SK} =	51,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,27
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,82
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,15
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	27 754 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	90 125 kWh/a	EEB _{SK} =	74,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	145 068 kWh/a	PEB _{SK} =	119,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	46 669 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	38,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	98 399 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	80,8 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	10 183 kg/a	CO _{2eq,SK} =	8,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,69
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	- kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	- kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	SW Bauphysik GmbH & Co KG
Ausstellungsdatum	19.07.2024		Novaragasse 6/1, 4020 Linz
Gültigkeitsdatum	18.07.2034	Unterschrift	
Geschäftszahl	S2456-20		

Bauphysik GmbH & Co KG
Bautechnik - Wärme - Schall - Feuchte
Baumeister - Sachverständige

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 34 **f_{GEE,SK} 0,69**
Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1 219 m ²	charakteristische Länge l _c	2,28 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	3 764 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,44 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1 653 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Ausführungsplanung, 28.09.2022
Bauphysikalische Daten:	lt. Bestätigung bauausführende Firma, 01.07.2024
Haustechnik Daten:	lt. Bestätigung bauausführende Firma, 01.07.2024

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	711,13m ² Fensterlüftung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel = 0,38; 507,41m ² Lüfterneuerung; energetisch wirksamer Luftwechsel: 0,19; Blower-Door: 1,00; freie Eingabe (Prüfzeugnis) 60%; kein Erdwärmetauscher

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Heizlast Abschätzung

VLW - Obj. 1279 - Vormarkt Gurten 121B, 4982 Obernberg am

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften
Blumauerstraße 19
4020 Linz
Tel.: 0732 / 65 34 61-0

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -16,3 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 38,3 K

Standort: Obernberg am Inn
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 3 763,97 m³
Gebäudehüllfläche: 1 652,80 m²

Bauteile	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS	567,23	0,161	1,00	91,51
AW02 Außenwand 25cm STB + 20cm WDVS	73,01	0,188	1,00	13,76
AW03 Außenwand 40cm STB + 20cm WDVS	27,92	0,186	1,00	5,20
AW04 Außenwand 20cm STB + 20cm WDVS	57,54	0,189	1,00	10,89
FD01 Flachdach	356,97	0,117	1,00	41,61
FE/TÜ Fenster u. Türen	177,14	0,818		144,90
EB01 Erdanliegender Fußboden - Whg	60,14	0,237	0,70	9,98
KD01 Decke zu Keller - Whg	207,56	0,226	0,70	32,80
ID01 Decke zu Tiefgarage - Whg	89,26	0,226	0,80	16,12
IW02 Wand Wohnung zu Tiefgarage 25cm STB + 15cm WD	36,03	0,214	0,80	6,17
Summe OBEN-Bauteile	356,97			
Summe UNTEN-Bauteile	356,97			
Summe Außenwandflächen	725,69			
Summe Innenwandflächen	36,03			
Fensteranteil in Außenwänden 19,4 %	175,09			
Fenster in Innenwänden	2,05			

Summe [W/K] **373**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **39**

Transmissions - Leitwert [W/K] **427,48**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **327,47**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **28,9**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 219 m²) [W/m² BGF] **23,73**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Unter Berücksichtigung der kontrollierten Wohnraumlüftung ergibt die Abschätzung eine Gebäude-Heizlast von 26,4 kW.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

VLW - Obj. 1279 - Vormarkt Gurten 121B, 4982 Obernberg am

SW Bauphysik

AW01 Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021
Hochlochziegel 25cm	B	0,2500	0,250	1,000
WDVS - Wärmedämmung	B	0,2000	0,040	5,000
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4700	U-Wert 0,16
AW02 Außenwand 25cm STB + 20cm WDVS				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021
Stahlbetonwand lt. Statik	B	0,2500	2,300	0,109
WDVS - Wärmedämmung	B	0,2000	0,040	5,000
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4700	U-Wert 0,19
AW03 Außenwand 40cm STB + 20cm WDVS				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021
Stahlbetonwand lt. Statik	B	0,4000	2,300	0,174
WDVS - Wärmedämmung	B	0,2000	0,040	5,000
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,6200	U-Wert 0,19
AW04 Außenwand 20cm STB + 20cm WDVS				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021
Stahlbetonwand lt. Statik	B	0,2000	2,300	0,087
WDVS - Wärmedämmung	B	0,2000	0,040	5,000
WDVS - Deckschichte	B	0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4200	U-Wert 0,19
IW02 Wand Wohnung zu Tiefgarage 25cm STB + 15cm WD				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021
Stahlbetonwand lt. Statik	B	0,2500	2,300	0,109
Tektalan A2 E-31-035/2	B	0,1500	0,035	4,286
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4150	U-Wert 0,21
EB01 Erdanliegender Fußboden - Whg				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B	0,0100	0,250	0,040
Estrich lt. Statik	F B	0,0700	1,400	0,050
PE Folie	B	0,0001	0,200	0,001
Trittschalldämmung EPS-T	B	0,0300	0,044	0,682
Wärmedämmung EPS W25	B	0,0800	0,036	2,222
Gebundene Beschüttung	B	0,0550	0,060	0,917
Feuchtigkeitsabdichtung	B	0,0050	0,170	0,029
Stahlbetonplatte lt. Statik	B	0,2500	2,300	0,109
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,5001	U-Wert 0,24

Bauteile

VLW - Obj. 1279 - Vormarkt Gurten 121B, 4982 Obernberg am

SW Bauphysik

KD01 Decke zu Keller - Whg				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B	0,0100	0,250	0,040
Estrich lt. Statik	F B	0,0700	1,400	0,050
PE Folie	B	0,0001	0,200	0,001
Trittschalldämmung EPS-T	B	0,0300	0,044	0,682
Wärmedämmung EPS W25	B	0,0800	0,036	2,222
Gebundene Beschüttung	B	0,0600	0,060	1,000
Stahlbetondecke lt. Statik	B	0,2200	2,300	0,096
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt 0,4701	U-Wert	0,23

ID01 Decke zu Tiefgarage - Whg				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B	0,0100	0,250	0,040
Estrich lt. Statik	F B	0,0700	1,400	0,050
PE Folie	B	0,0001	0,200	0,001
Trittschalldämmung EPS-T	B	0,0300	0,044	0,682
Wärmedämmung EPS W25	B	0,0800	0,036	2,222
Gebundene Beschüttung	B	0,0600	0,060	1,000
Stahlbetondecke lt. Statik	B	0,2200	2,300	0,096
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt 0,4701	U-Wert	0,23

ZD01 Regelgeschoßdecke				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B	0,0100	0,250	0,040
Estrich lt. Statik	F B	0,0700	1,400	0,050
PE Folie	B	0,0001	0,200	0,001
Trittschalldämmung EPS-T	B	0,0300	0,044	0,682
Gebundene Beschüttung	B	0,0900	0,060	1,500
Stahlbetondecke lt. Statik	B	0,2200	2,300	0,096
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,4201	U-Wert	0,38

FD01 Flachdach				
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Dachhaut + Dachaufbau	B *	0,0001	0,170	0,001
Gefälledämmung EPS W25 2-18cm i.M. 10cm	B	0,1000	0,036	2,778
Grunddämmung EPS W25	B	0,2000	0,036	5,556
Dampfsperre	B	0,0010	0,100	0,010
Stahlbetondecke lt. Statik	B	0,2200	2,300	0,096
Rse+Rsi = 0,14		Dicke 0,5210	Dicke gesamt 0,5211	U-Wert 0,12

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

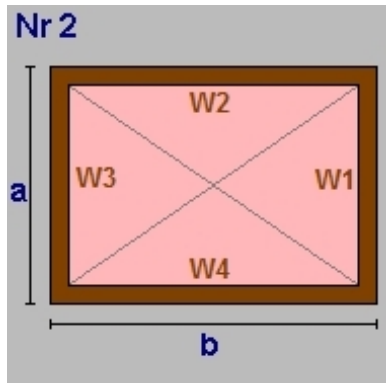
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

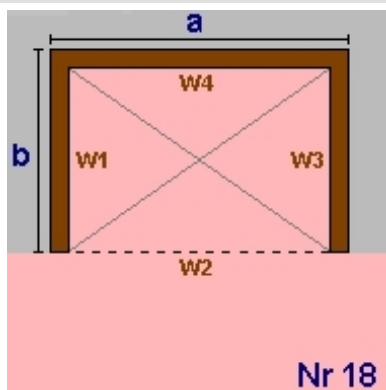
VLW - Obj. 1279 - Vormarkt Gurten 121B, 4982 Obernberg am

EG Grundform



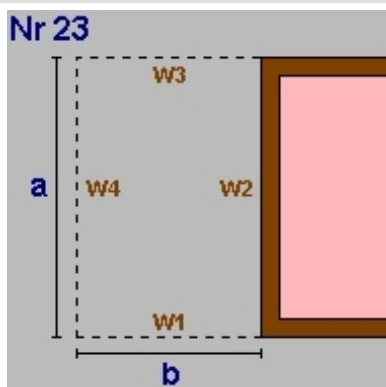
a = 11,20	b = 30,04
lichte Raumhöhe = 2,51 + obere Decke: 0,42 => 2,93m	
BGF 336,45m ²	BRI 985,83m ³
Wand W1 32,82m ²	AW01 Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
Wand W2 88,02m ²	AW01
Wand W3 32,82m ²	AW01
Wand W4 70,18m ²	AW01
Teilung 6,09 x 2,93 (Länge x Höhe)	
17,84m ²	AW02 Außenwand 25cm STB + 20cm WDVS
Decke 336,45m ²	ZD01 Regelgeschoßdecke
Boden 276,31m ²	KD01 Decke zu Keller - Whg
Teilung 60,14m ²	EB01 = 8,80 x 6,90 - 0,75 x 0,78

EG Vorsprung



a = 11,40	b = 1,80
lichte Raumhöhe = 2,51 + obere Decke: 0,42 => 2,93m	
BGF 20,52m ²	BRI 60,13m ³
Wand W1 5,27m ²	AW01 Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
Wand W2 -33,40m ²	AW01
Wand W3 5,27m ²	AW04 Außenwand 20cm STB + 20cm WDVS
Wand W4 25,29m ²	AW01 Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
Teilung 2,77 x 2,93 (Länge x Höhe)	
8,12m ²	AW04 Außenwand 20cm STB + 20cm WDVS
Decke 20,52m ²	ZD01 Regelgeschoßdecke
Boden 20,52m ²	KD01 Decke zu Keller - Whg

EG Rücksprung EG

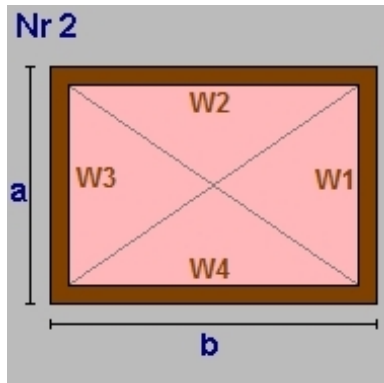


a = 11,20	b = 7,97
lichte Raumhöhe = 2,46 + obere Decke: 0,47 => 2,93m	
BGF -89,26m ²	BRI -261,55m ³
Wand W1 -23,35m ²	AW01 Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
Wand W2 32,82m ²	IW02 Wand Wohnung zu Tiefgarage 25cm STB +
Wand W3 -23,35m ²	AW01 Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
Wand W4 -32,82m ²	AW01
Decke 89,26m ²	ID01 Decke zu Tiefgarage - Whg
Boden -89,26m ²	KD01 Decke zu Keller - Whg

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 267,70
EG Bruttorauminhalt [m³]: 784,40

OG1 Grundform



Von OG1 bis OG3

a = 11,20 b = 30,04

lichte Raumhöhe = 2,51 + obere Decke: 0,42 => 2,93m

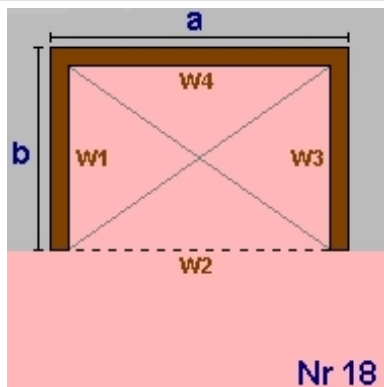
BGF 336,45m² BRI 985,83m³

Wand W1	32,82m ²	AW01	Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
Wand W2	88,02m ²	AW01	
Wand W3	32,82m ²	AW03	Außenwand 40cm STB + 20cm WDVS
Wand W4	80,20m ²	AW01	Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
Teilung	2,67 x 2,93 (Länge x Höhe)		
	7,82m ²	AW02	Außenwand 25cm STB + 20cm WDVS

Decke 336,45m² ZD01 Regelgeschoßdecke

Boden -336,45m² ZD01 Regelgeschoßdecke

OG1 Vorsprung



Von OG1 bis OG3

a = 11,40 b = 1,80

lichte Raumhöhe = 2,51 + obere Decke: 0,42 => 2,93m

BGF 20,52m² BRI 60,13m³

Wand W1	5,27m ²	AW01	Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
Wand W2	-33,40m ²	AW01	
Wand W3	5,27m ²	AW04	Außenwand 20cm STB + 20cm WDVS
Wand W4	25,29m ²	AW01	Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
Teilung	2,77 x 2,93 (Länge x Höhe)		
	8,12m ²	AW04	Außenwand 20cm STB + 20cm WDVS

Decke 20,52m² ZD01 Regelgeschoßdecke

Boden -20,52m² ZD01 Regelgeschoßdecke

OG1 Summe

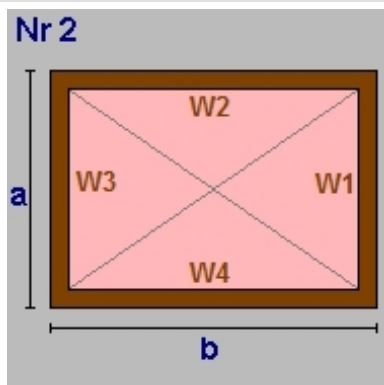
OG1 Bruttogrundfläche [m²]:

356,97

OG1 Bruttorauminhalt [m³]:

1 045,95

OG2 Grundform



Von OG1 bis OG3

a = 11,20 b = 30,04

lichte Raumhöhe = 2,51 + obere Decke: 0,42 => 2,93m

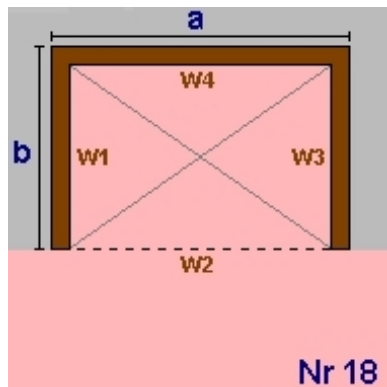
BGF 336,45m² BRI 985,83m³

Wand W1	32,82m ²	AW01	Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
Wand W2	88,02m ²	AW01	
Wand W3	32,82m ²	AW01	
Wand W4	63,50m ²	AW01	
Teilung	8,37 x 2,93 (Länge x Höhe)		
	24,52m ²	AW02	Außenwand 25cm STB + 20cm WDVS

Decke 336,45m² ZD01 Regelgeschoßdecke

Boden -336,45m² ZD01 Regelgeschoßdecke

OG2 Vorsprung



Von OG1 bis OG3

$a = 11,40$ $b = 1,80$

lichte Raumhöhe = $2,51 + \text{obere Decke: } 0,42 \Rightarrow 2,93\text{m}$

BGF $20,52\text{m}^2$ BRI $60,13\text{m}^3$

Wand W1	$5,27\text{m}^2$	AW01 Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
Wand W2	$-33,40\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$5,27\text{m}^2$	AW04 Außenwand 20cm STB + 20cm WDVS
Wand W4	$25,29\text{m}^2$	AW01 Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
Teilung	$2,77 \times 2,93$ (Länge x Höhe)	
	$8,12\text{m}^2$	AW04 Außenwand 20cm STB + 20cm WDVS

Decke $20,52\text{m}^2$ ZD01 Regelgeschoßdecke

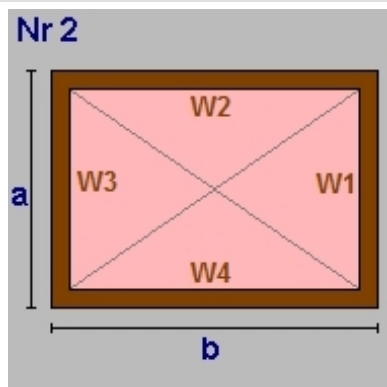
Boden $-20,52\text{m}^2$ ZD01 Regelgeschoßdecke

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m^2]: **356,97**

OG2 Bruttorauminhalt [m^3]: **1 045,95**

OG3 Grundform



Von OG1 bis OG3

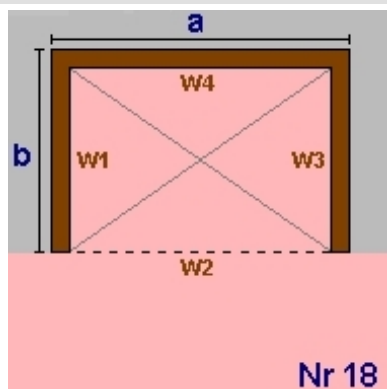
$a = 11,20$ $b = 30,04$

lichte Raumhöhe = $2,51 + \text{obere Decke: } 0,52 \Rightarrow 3,03\text{m}$

BGF $336,45\text{m}^2$ BRI $1 019,77\text{m}^3$

Wand W1	$33,95\text{m}^2$	AW01 Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
Wand W2	$91,05\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$33,95\text{m}^2$	AW01
Wand W4	$91,05\text{m}^2$	AW01
Decke	$336,45\text{m}^2$	FD01 Flachdach
Boden	$-336,45\text{m}^2$	ZD01 Regelgeschoßdecke

OG3 Vorsprung



Von OG1 bis OG3

$a = 11,40$ $b = 1,80$

lichte Raumhöhe = $2,51 + \text{obere Decke: } 0,52 \Rightarrow 3,03\text{m}$

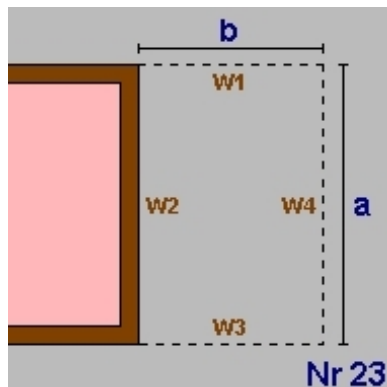
BGF $20,52\text{m}^2$ BRI $62,20\text{m}^3$

Wand W1	$5,46\text{m}^2$	AW01 Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
Wand W2	$-34,55\text{m}^2$	AW01
Wand W3	$5,46\text{m}^2$	AW04 Außenwand 20cm STB + 20cm WDVS
Wand W4	$26,16\text{m}^2$	AW01 Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
Teilung	$2,77 \times 3,03$ (Länge x Höhe)	
	$8,40\text{m}^2$	AW04 Außenwand 20cm STB + 20cm WDVS

Decke $20,52\text{m}^2$ FD01 Flachdach

Boden $-20,52\text{m}^2$ ZD01 Regelgeschoßdecke

OG3 Rücksprung DG



$a = 11,20$ $b = 10,72$
 lichte Raumhöhe = $2,51 + \text{obere Decke: } 0,52 \Rightarrow 3,03\text{m}$
 BGF -120,06m² BRI -363,91m³

Wand W1 -32,49m² AW01 Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
 Wand W2 32,58m² AW02 Außenwand 25cm STB + 20cm WDVS
 Teilung 0,45 x 3,03 (Länge x Höhe)
 1,36m² AW04 Außenwand 20cm STB + 20cm WDVS
 Wand W3 -32,49m² AW01 Außenwand 25cm HLZ + 20cm WDVS
 Wand W4 -33,95m² AW01

Decke -120,06m² FD01 Flachdach
 Boden 120,06m² FD01 Flachdach

OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m²]: 236,90
 OG3 Bruttorauminhalt [m³]: 718,06

Deckenvolumen EB01

Fläche 60,14 m² x Dicke 0,50 m = 30,08 m³

Deckenvolumen KD01

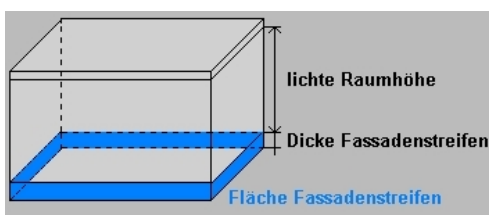
Fläche 207,56 m² x Dicke 0,47 m = 97,58 m³

Deckenvolumen ID01

Fläche 89,26 m² x Dicke 0,47 m = 41,96 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 169,61

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche	
IW02	-	KD01	0,470m	11,20m	5,27m ²
AW01	-	KD01	0,470m	48,28m	22,70m ²
AW02	-	KD01	0,470m	6,09m	2,86m ²
AW04	-	KD01	0,470m	4,57m	2,15m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 1 218,54
 Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 3 763,97

Fenster und Türen

VLW - Obj. 1279 - Vormarkt Gurten 121B, 4982 Obernberg am

SW Bauphysik

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs			
NO																	
B	EG	AW01	1	Zugang - 1,25 x 2,30		1,25	2,30	2,88		1,44	1,20	3,45	0,50	0,40			
B	EG	AW01	1	1,10 x 2,30		1,10	2,30	2,53		1,77	0,80	2,02	0,53	0,40			
B	EG	AW01	2	Stgh - 1,10 x 2,28		1,10	2,28	5,02		3,51	0,80	4,01	0,53	0,40			
B	OG1	AW01	3	Stgh - 1,10 x 2,28		1,10	2,28	7,52		5,27	0,80	6,02	0,53	0,40			
B	OG1	AW01	1	1,10 x 2,30		1,10	2,30	2,53		1,77	0,80	2,02	0,53	0,40			
B	OG2	AW01	3	Stgh - 1,10 x 2,28		1,10	2,28	7,52		5,27	0,80	6,02	0,53	0,40			
B	OG2	AW01	2	1,10 x 2,30		1,10	2,30	5,06		3,54	0,80	4,05	0,53	0,40			
B	OG3	AW01	2	Stgh - 1,10 x 2,28		1,10	2,28	5,02		3,51	0,80	4,01	0,53	0,40			
B	OG3	AW01	1	1,10 x 2,30		1,10	2,30	2,53		1,77	0,80	2,02	0,53	0,40			
16				40,61				27,85				33,62					
NW																	
B	EG	IW02	1	Zugang Schleuse - 1,00 x 2,05		1,00	2,05	2,05			1,60	2,62					
B	OG1	AW01	1	Zugang - 1,15 x 2,30		1,15	2,30	2,65		1,32	1,20	3,17	0,50	0,40			
B	OG1	AW03	2	1,10 x 1,40		1,10	1,40	3,08		2,16	0,80	2,46	0,53	0,40			
B	OG1	AW03	1	1,30 x 1,40		1,30	1,40	1,82		1,27	0,80	1,46	0,53	0,40			
B	OG2	AW01	1	1,30 x 2,30		1,30	2,30	2,99		2,09	0,80	2,39	0,53	0,40			
B	OG2	AW01	2	1,10 x 2,30		1,10	2,30	5,06		3,54	0,80	4,05	0,53	0,40			
B	OG3	AW01	2	1,10 x 2,30		1,10	2,30	5,06		3,54	0,80	4,05	0,53	0,40			
B	OG3	AW01	1	1,30 x 2,30		1,30	2,30	2,99		2,09	0,80	2,39	0,53	0,40			
11				25,70				16,01				22,59					
SO																	
B	EG	AW01	3	1,10 x 2,30		1,10	2,30	7,59		5,31	0,80	6,07	0,53	0,40			
B	OG1	AW01	3	1,10 x 2,30		1,10	2,30	7,59		5,31	0,80	6,07	0,53	0,40			
B	OG2	AW01	3	1,10 x 2,30		1,10	2,30	7,59		5,31	0,80	6,07	0,53	0,40			
B	OG3	AW02	1	Stgh - 1,20 x 1,40		1,20	1,40	1,68		1,18	0,80	1,34	0,53	0,40			
B	OG3	AW02	2	1,20 x 1,40		1,20	1,40	3,36		2,35	0,80	2,69	0,53	0,40			
12				27,81				19,46				22,24					
SW																	
B	EG	AW01	1	1,10 x 2,30		1,10	2,30	2,53		1,77	0,80	2,02	0,53	0,40			
B	EG	AW01	3	Loggia 2,10 x 2,30		2,10	2,30	14,49		10,14	0,80	11,59	0,53	0,40			
B	EG	AW02	1	1,10 x 2,30		1,10	2,30	2,53		1,77	0,80	2,02	0,53	0,40			
B	OG1	AW01	4	Loggia 2,10 x 2,30		2,10	2,30	19,32		13,52	0,80	15,46	0,53	0,40			
B	OG1	AW01	2	1,10 x 2,30		1,10	2,30	5,06		3,54	0,80	4,05	0,53	0,40			
B	OG2	AW01	4	Loggia 2,10 x 2,30		2,10	2,30	19,32		13,52	0,80	15,46	0,53	0,40			
B	OG2	AW02	2	1,10 x 2,30		1,10	2,30	5,06		3,54	0,80	4,05	0,53	0,40			
B	OG3	AW01	2	1,10 x 2,30		1,10	2,30	5,06		3,54	0,80	4,05	0,53	0,40			
B	OG3	AW01	2	Loggia 2,10 x 2,30		2,10	2,30	9,66		6,76	0,80	7,73	0,53	0,40			
21				83,03				58,10				66,43					
Summe				60				177,15				121,42				144,88	

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe
VLW - Obj. 1279 - Vormarkt Gurten 121B, 4982 Obernberg am

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral Anzahl Einheiten 1,0 freie Eingabe

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung
Systemtemperatur 35°/28°
Regelfähigkeit Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslängen lt. Defaultwerten Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen* Ja		1/3	Nein	341,19

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)
Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe* 270,09 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
VLW - Obj. 1279 - Vormarkt Gurten 121B, 4982 Obernberg am

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral (Zweileiter) Anzahl Einheiten 1,0
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten	
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen*				19,67
Steigleitungen*				48,74
Stichleitungen*				194,97
			Material	Kunststoff 1 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

			konditioniert [%]	
Verteilleitung*	Ja	2/3	Nein	18,67
Steigleitung*	Ja	2/3	Nein	48,74
				0
				90

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen* 600 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher* $q_{b,WS} =$ 2,98 kWh/d Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe* 37,72 W Defaultwert
Speicherladepumpe* 118,09 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Lüftung für Gebäude
VLW - Obj. 1279 - Vormarkt Gurten 121B, 4982 Obernberg am Inn - Bauausführung

Lüftung

energetisch wirksamer Luftwechsel	0,194 1/h	
Infiltrationsrate	0,07 1/h	
Luftwechselrate Blower Door Test	1,00 1/h	
Lüftungsgerät Temperaturänderungsgrad	60 %	freie Eingabe (Prüfzeugnis)
Feuchterückgewinnung		keine Feuchterückgewinnung
effektiver Temperaturänderungsgrad	60 %	Korrekturfaktor 1,00 (Detaillierte Berechnung des Korrekturfaktor)
Erdvorwärmung		kein Erdwärmetauscher
energetisch wirksames Luftvolumen		
Gesamtes Gebäude Vv	2 534,57 m ³	
Luftvolumen RLT Anlage Vv	1 055,41 m ³	
Temperaturänderungsgrad Gesamt	60 %	

Standort Lüftungsgerät konditionierter Bereich

Luftleitungen

Außenluftleitung im konditionierten Bereich

Außendurchmesser Rohr 0,104 m; Dämmdicke 0,068 m (0,035 W/mK); Leitungslänge 0,32 m;

Fortluftleitung im konditionierten Bereich

Außendurchmesser Rohr 0,104 m; Dämmdicke 0,068 m (0,035 W/mK); Leitungslänge 0,32 m;

Zuluftventilator spez. Leistung	0,08 Wh/m ³	☒ freie Eingabe
Abluftventilator spez. Leistung	0,08 Wh/m ³	☒ freie Eingabe
LFEB	562 kWh/a	

Legende

LFEB ... spezifischer, jährlicher Luftförderungsenergiebedarf

Anmerkung

2-Raum-Wohnung: Einzelräumlüftungsgerät in Wohnzimmer

3 und 4-Raum-Wohnung: Einzelräumlüftungsgeräte in Wohn- und einem Schlafzimmer