




Eine Plattform, um alle Regeln zu brechen.

Willkommen bei Nimmdas. Österreichs erste KI-gesteuerte Handelsplattform der nächsten Generation – maßgeschneidert für Autohändler, Immobilienmakler und den gesamten Online-Handel.

INHALTSVERZEICHNIS

01 Die bittere Realität	S.2
02 Die Nimmdas NLP KI	S.3
03 Plattform-Übersicht	S.4
 AUTOHÄNDLER	
04–07 Automotive Deep Dive	S.5–8
 IMMOBILIENMAKLER	
08–11 Immobilien Deep Dive	S.9–12
 ALLGEMEINE HÄNDLER	
12–15 E-Commerce Deep Dive	S.13–16
16 Speed Selling & UX	S.17
17 Die Bewegung wächst	S.18
18 Pricing-Versprechen	S.19
19 Jetzt starten	S.20

Warum verbrennen Sie heute noch Geld und **Lebenszeit**?

Seien wir aufrichtig: Die Marktplätze, auf denen Sie heute inserieren, wurden vor 15 Jahren programmiert. Und genau das spüren Sie jeden Tag in Ihren Verkaufszahlen.

✘ Das "Was letzte Preis"-Trauma

Unqualifizierte Leads, Bots und Spam im Minutentakt. 80% Ihrer Zeit geht für irrelevante Konversationen drauf.

✘ Die Formular-Hölle

20 Pflichtfelder für ein einziges Inserat. Veralterte Kategorien verhindern, dass Kunden Sie überhaupt finden.

✘ Teure B2B Gebühren

Sie zahlen teures Geld alleine für die Chance, sichtbar zu sein. Jeder "Push" kostet extra. Ihre Anzeige ertrinkt nach 3 Stunden.

Die Ära der analogen Marktplätze ist vorbei. Zeit für einen **Shift**.

Die erste Plattform, die Ihre Kunden versteht.

Das menschliche Gehirn hasst Checkboxes. Unsere hauseigene NLP-Engine übersetzt Alltagssprache in blitzschnelle Datenbankabfragen – angetrieben von der schnellsten NoSQL-Datenbank der Welt.

KLASSISCHER MARKT

Kunde tippt "iphone in wien 500€" → **0 Treffer**. Frustrierter Abbruch.

DIE NIMMDAS KI-ERFAHRUNG

Gleiche Eingabe. Unsere Engine splittet den Satz unsichtbar:

- {Kategorie} → "Elektronik & Handys"
- {MaxPreis} → "500 EUR"
- {Standort} → "Wien" (15km Radius)

Ergebnis: Maßgeschneiderte Inserate in unter 0.1 Sekunden.

Ein System. Drei Welten.

Nimmdas wurde von Grund auf so entwickelt, dass es drei komplett verschiedene Branchen perfekt bedient – mit jeweils maßgeschneiderten Werkzeugen, APIs und Vertriebskanälen.



Autohändler

AutoScout24 & Willhaben Sync. Fahrzeug-API. KFZ-spezifische Filter. Google Shopping für Autos.



Immobilienmakler

JustImmo Integration. Objektverwaltung. Geo-Suche mit Umkreis. Exposé-Generator.



Allgemeine Händler

Bulk-Upload. Kategorie-KI. Merchant XML-Feed. Privat- & Gewerblich. Echtzeit-Chat.

Für alle drei gilt:

Volle REST-API · Automatischer Google Shopping Push · NLP-KI Suche · Echtzeit-Chat · Zero-Maintenance Synchronisation · Erstes Jahr 100% kostenlos.



BRANCHENFOKUS AUTOMOTIVE

Die Zukunft des Autohandels.

Sie betreiben ein Autohaus? Dann kennen Sie den Wahnsinn: Fahrzeuge auf drei Plattformen gleichzeitig pflegen, hunderte Euro pro Monat an Gebühren, und trotzdem kommen nur "Was letzte Preis"-Anfragen. Schluss damit.



Ihr Hofbestand. Live auf Nimmdas.

Sie exportieren bereits aus Ihrem DMS (Dealer Management System)? Perfekt. Unser REST-API Endpunkt schluckt Ihre Fahrzeugdaten in Echtzeit. Einmal einrichten – nie wieder manuell pflegen.

```
// POST https://nimmdas.at/api/api-sync
Authorization: Bearer nimmdas_auto_8x9...

{
  "listings": [{
    "title": "BMW 320d xDrive Touring",
    "price": 42900,
    "mileage": 34500,
    "fuel": "Diesel",
    "year": 2022
  }]
}
```

AutoScout24-Kompatibel

Nutzen Sie bereits einen AutoScout24-Exporter? Der gleiche Datenstrom funktioniert bei uns – ohne Umstellung.

Willhaben-Ablöse

Warum hunderte Euro pro Monat an Willhaben zahlen, wenn Nimmdas im ersten Jahr gratis ist und mehr Reichweite bietet?



Ihre Fahrzeuge. Direkt in der **Google** Suche.

Jedes Fahrzeug, das Sie über unsere API oder manuell einstellen, wird automatisch in den Google Merchant Center Feed konvertiert. Das bedeutet: Wenn jemand in Österreich "BMW 320d Touring gebraucht" googelt, erscheint IHR Auto als visuelles Shopping-Ergebnis – mit Bild, Preis und Direktlink.

Ihre Konkurrenz zahlt für Google Ads. Sie nicht.

Während andere Autohäuser tausende Euro in Google Ads investieren, landen Ihre Fahrzeuge über den organischen Merchant-Feed kostenlos in den Shopping-Ergebnissen. Das ist der unfaire Vorteil.

+300%

MEHR SICHTBARKEIT

0€

WERBEKOSTEN

24/7

ERREICHBARKEIT



Was kostet Sie Ihre **aktuelle** Lösung?

Rechnen wir einmal ehrlich nach. Ein typisches Autohaus mit 60 Fahrzeugen im Bestand:

	Willhaben / AS24	Nimmdas 
Monatliche Kosten	€ 500–1.500+	€ 0 (1. Jahr)
Google Shopping	Nicht inkludiert	Automatisch ✓
API Sync	Eingeschränkt	Volle REST-API ✓
KI-Suchfunktion	Keine	NLP Engine ✓

Ersparnis im ersten Jahr: **bis zu € 18.000** – bei gleichzeitig mehr Reichweite und besseren Leads.



BRANCHENFOKUS IMMOBILIEN

Immobilien neu gedacht.

Der österreichische Immobilienmarkt ist ein Dschungel aus überteuerten Portalen, veralteten Suchmasken und Leads, die nie konvertieren. Nimmdas räumt auf – mit KI-gesteuerter Objektsuche und nahtloser CRM-Integration.



Ihre Kunden sagen, was sie **wollen**.

Kein Immobiliensuchender denkt in Kategorien und Filterlisten. Ihre Kunden denken in Sätzen. Und genau dafür wurde unsere NLP-Engine gebaut.

SUCHEINGABE:

"Ziegelmassiv Haus in Niederösterreich mit Garten bis 400.000€"

TYP
Haus

REGION
NÖ

MAX. PREIS
€ 400.000

Geo-Intelligenz für Immobilien

Unser System matcht nicht nur auf Bezirke, sondern berechnet echte GPS-Entfernungen. "In der Nähe von Tulln" ist für uns kein Problem – während klassische Portale daran scheitern.

Merkmale, die andere ignorieren

"Ziegelmassiv" und "mit Garten" – solche natürlichsprachlichen Attribute werden von unserer KI extrahiert und gematcht. Kein anderes Portal kann das.



OpenImmo Sync. Plug & Play.

Sie nutzen JustImmo, FlowFact, onOffice oder ein anderes System mit OpenImmo-Export? Perfekt. Nimmdas versteht den branchenweiten **OpenImmo XML-Standard** nativ – ohne Middleware, ohne Konverter.

```
<!-- POST https://nimmdas.at/api/openimmo -->
<openimmo>
  <anbieter>
    <immobilie>
      <geo>
        <plz>1030</plz>
        <ort>Wien</ort>
      </geo>
      <preise>
        <kaufpreis>295000</kaufpreis>
      </preise>
    </immobilie>
  </anbieter>
</openimmo>
```

OpenImmo & REST-API

Egal ob XML-Upload oder JSON REST-API – beides wird nativ unterstützt. Ihr CRM entscheidet.

Auto-Deaktivierung

Objekt verkauft? Wird automatisch offline genommen. Preis geändert? Sofort live.

JustImmo · FlowFact · onOffice

Die großen DACH-Systeme exportieren alle OpenImmo. Sprich: Sie sind in 5 Minuten live auf Nimmdas.

Bilder & Exposé-Sync

Alle Objektbilder aus dem OpenImmo-Feed werden automatisch importiert und CDN-optimiert.



Willhaben Immobilien vs. Nimmdas.

Ein typisches Maklerbüro mit 30 aktiven Objekten:

	Willhaben / ImmScout	Nimmdas 🚀
Monatliche Kosten	€ 300–800+	€ 0 (1. Jahr)
Natürlichsprachliche Suche	Nein	NLP Engine ✓
CRM/OpenImmo Sync	Aufpreis	Inklusive ✓
Google Shopping Push	Nicht verfügbar	Automatisch ✓

Ein Makler spart im ersten Jahr bis zu € 9.600 und erreicht gleichzeitig mehr qualifizierte Interessenten durch KI-gesteuerte Objektvermittlung.



BRANCHENFOKUS E-COMMERCE

Handel ohne Grenzen.

Ob Elektronik, Mode, Möbel oder Sammlerstücke – Nimmdas ist Österreichs universeller Marktplatz. Für Privatverkäufer genau so wie für gewerbliche Bulk-Seller mit tausenden Artikeln.



Tausende Artikel. Ein Klick.

Sie verwalten einen Online-Shop mit hunderten oder tausenden Produkten? Unsere API wurde für Massenoperationen gebaut. Importieren, aktualisieren und deaktivieren Sie Ihren gesamten Katalog programmatisch.

Batch-Import

Bis zu 10.000 Produkte pro API-Call. Nimmdas verarbeitet Ihren gesamten Katalog in unter 30 Sekunden.

KI-Kategorisierung

Keine manuelle Kategorie-Auswahl nötig. Unsere KI erkennt automatisch, ob "iPhone 15 Pro Max 256GB" ein Smartphone ist.

Lagerbestand-Sync

Verknüpfen Sie Ihren Shopify, WooCommerce oder eigenen Shop. Ausverkaufte Artikel werden automatisch deaktiviert.

Multi-Bild Upload

Bis zu 20 hochauflösende Produktbilder pro Inserat. Automatische Komprimierung und CDN-Delivery.

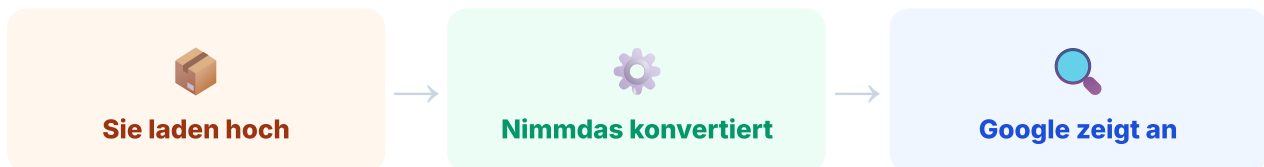
Alles, was Sie brauchen, ist ein API-Key. Den Rest erledigt Nimmdas vollautomatisch.



Jedes Produkt. Sofort auf **Google**.

Der Merchant Center XML-Feed ist das Herzstück unserer Reichweitenstrategie. Jedes Produkt – von der Vintage-Uhr bis zum Industriegerät – wird automatisch in Googles Shopping-Index gepusht.

So funktioniert der Pipeline:



Der gesamte Prozess ist vollautomatisch. Sie müssen sich bei Google nicht registrieren, keinen Feed pflegen und keine Shopping-Kampagne einrichten. Wir übernehmen alles.



Auch für Privat: In 120 Sekunden online.

Nicht jeder ist ein Händler. Nimmdas wurde genauso für die Privatperson gebaut, die ihr altes Fahrrad, Möbelstücke oder Kleidung verkaufen möchte – ohne Gebühren und ohne Frust.

Schritt 1: Foto machen

Schnappschuss mit dem Handy – fertig.
Nimmdas komprimiert und optimiert das Bild automatisch.

Schritt 2: Preis festlegen

Oder verschenken. Sie haben die Wahl. Kein Mindestpreis, keine versteckten Kosten.

Schritt 3: Online!

Ihr Inserat ist sofort live und erreichbar für Käufer in Ihrer Nähe – inklusive Echtzeit-Chat.



100% Gratis

Keine Provisionen. Keine Gebühren. Keine Push-Kosten. Dein Erlös gehört zu 100% dir.

Die Psychologie der **Millisekunden.**

Unser Design-System ist darauf getrimmt, Reibungsverluste zu minimieren. Moderne Käufer haben eine Aufmerksamkeitsspanne von unter 3 Sekunden.

Instant Live Preview

Während Sie den Preis oder ein Bild hochladen, rendert die App das finale Inserat in Echtzeit. Sofortiges Dopamin.

Geo-Intelligenz

Echte GPS-Koordinaten statt Postleitzahlen. Der User findet lokal – ohne Arbeit.

Typo-Healing

Tippt der Kunde "Mercedes AMG", matcht unsere Engine trotzdem zu 98%. Kein Treffer geht verloren.

Keine Dark Patterns

Wir spammen keine Banner zwischen den Feed. 100% Fokus auf Käufer-Verkäufer Match.

UI-Perfektion als Wettbewerbsvorteil

Gläserne Ästhetik, micro-animierte Übergänge und ein Framework, das auf dem Smartphone besser funktioniert als jede native App.

Es gibt nur zwei Arten von Händlern.

Die, die an alten Plattformen festhalten, weil "man das immer schon so gemacht hat". Und zusehen, wie ihre Profitmargen in Gebühren und Spam ersticken.

Und es gibt jene, die die technologische Speerspitze erkennen, früh skalieren und sich die besten Kunden auf dem neuen Markt abholen.

Die Bewegung wächst jeden Tag.

Ob Autohausvereinigungen mit hunderten Fahrzeugen, Makler mit Premium-Objekten oder Vintage-Shops mit tausenden Artikeln. Wer heute Nimmdas nicht nutzt, lässt echtes Geld liegen.



Unser Pricing-Versprechen

Transparent. Fair. Für immer.

Ihr erstes Jahr ist zu 100% kostenlos.

Keine Haken. Kein Kleingedrucktes. Voller Zugriff auf alle B2B-Features: REST-API, Google Shopping Push, KI-Suche, unbegrenzte Inserate.

Wie das möglich ist? Weil wir ein reines **Tech-Unternehmen** sind. Wir skalieren über kluge Software und KI, nicht über tausende teure Call-Center.

Nimmdas wird immer signifikant günstiger bleiben als die überteuerten Platzhirsche am Markt.

Gemeinsam wachsen statt aneinander verdienen.

Ihre Zeit ist **jetzt.**

Nutzen Sie den unfairen Vorteil. Richten Sie Ihren Account in unter 60 Sekunden kostenlos ein.

Erstellen Sie Ihren Account

<https://nimmdas.at/register>

Fragen zur API oder Massenimporten?

support@nimmdas.at